



**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE TOPÓGRAFOS
E ESPECIALISTAS DE CADASTRO PREDIAL**

Relatório Contas 2025



Conteúdo

I. – Relatório de Gestão 2025

II. – Gráficos da composição dos Associados

III. – Relatório e parecer do Conselho Fiscal

I. - Relatório de Gestão 2025

Balanço Individual	<u>5</u>
Demonstração individual dos resultados por naturezas:	
-Regiões Norte, Centro e Sul	
-Região Ilhas	<u>6</u>
Demonstração individual dos fluxos de caixa	<u>7</u>
Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais	<u>8</u>
Anexo ao balanço e demonstração dos resultados	<u>9</u>



ANT - Associação Nacional de Topógrafos e Especialistas de Cadastro Predial

BALANÇO INDIVIDUAL
31 DE DEZEMBRO DE 2025

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS		NOTAS	DATAS	
			31/12/2025	31/12/2024
ATIVO				
Ativo não corrente:				
Ativos fixos tangíveis	4.1	6 266,12	6 598,41	
Ativos Intangíveis				
Outros créditos e ativos não correntes				
		6 266,12	6 598,41	
Ativo corrente:				
Inventários	6.1	163,07	163,07	
Clientes				
Créditos a receber				
Diferimentos	9.2	445,16		
Outros ativos correntes	8.4	12 490,67	1 295,70	
Caixa e depósitos bancários	8.1	391 997,24	359 469,43	
		405 096,14	360 928,20	
Total do Ativo		411 362,26	367 526,61	
FUNDOS PATROMINIAIS E PASSIVO				
Fundos patromoniais				
Resultados transitados		330 007,24	281 559,75	
Resultado líquido do período		12 842,12	48 447,49	
Total dos fundos patrimoniais		342 849,36	330 007,24	
Passivo				
Passivo corrente:				
Fornecedores	8.3	26 352,34	1 841,89	
Estado e outros entes públicos		300,00	1 050,00	
Diferimentos	9.2	40 865,00	33 635,00	
Outros passivos correntes	8.3	995,56	992,48	
		68 512,90	37 519,37	
Total do passivo		68 512,90	37 519,37	
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		411 362,26	367 526,61	

ANT - Associação Nacional de Topógrafos e Especialistas de Cadastro Predial
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
Período Findo em 31 de Dezembro de 2025

Montantes expressos em EURO			
RUBRICAS	NOTAS	Exercicio	
		2025	2024
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados	7.1	179 766,00	171 292,68
Subsídios, doações e legados à exploração	7.2	116 680,09	5,00
Custo das mercadorias vendidas e das materias consumidas	6.1		(150,00)
Fornecimentos e serviços externos	7.4	(280 852,77)	(121 463,88)
Outros rendimentos	7.3	1 300,24	2 790,00
Outros gastos	9.1	(1 874,15)	(547,48)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		15 019,41	51 926,32
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4.1	(4 052,29)	(3 478,83)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		10 967,12	48 447,49
Proveitos financeiros (juros de depositos)		1 875,00	
Resultado antes de impostos		12 842,12	48 447,49
Resultado líquido do período		12 842,12	48 447,49

ANT - Associação Nacional de Topógrafos e Especialistas de Cadastro Predial (Ilhas)
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
Período Findo em 31 de Dezembro de 2025

Montantes expressos em EURO			
RUBRICAS	NOTAS	Exercício	
		2025	2024
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados	7.1	5 907,50	7 990,68
Fornecimentos e serviços externos	7.3	(4 121,26)	(5 546,85)
Outros rendimentos	10.1	1 587,72	600,00
Outros gastos e perdas	9.1	(18,72)	(18,72)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		3 355,24	3 025,11
Gastos/reversões de depreciação e de amortização			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		3 355,24	3 025,11
Resultado antes de impostos		3 355,24	3 025,11
Resultado líquido do período		3 355,24	3 025,11





ANT - Associação Nacional de Topógrafos e Especialistas de cadastro Predial

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Método Directo)

	NOTAS	Montantes expressos em EURO	
		EXERCÍCIOS	
		2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de Clientes e Utentes		179 766,00	171 292,68
Pagamentos a Fornecedores		(280 852,77)	(104 271,43)
Pagamentos ao Pessoal			
Caixa gerada pelas operações		(101 086,77)	67 021,25
Outros recebimentos/pagamentos		133 614,58	(30 252,20)
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		32 527,81	36 769,05
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)			
Varição de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)		32 527,81	36 769,05
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		359 469,43	322 700,38
Caixa e seus equivalentes no fim do período		391 997,24	359 469,43

ANT - Associação Nacional de Topógrafos

Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais no Período de 2025

(Montantes em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Resultados Transitados	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total
POSIÇÃO DO INÍCIO DO PERÍODO 2023	6	8.2	281 559,75		48 447,49	330 007,24
ALTERAÇÕES NO PERÍODO						
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais			48 447,49	-	48 447,49	
	7		-	48 447,49	-	48 447,49
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8			12 842,12	12 842,12
RESULTADO INTEGRAL		9=7+8			35 605,37	12 842,12
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO						
Subsídios, doações e legados		10				-
POSIÇÃO NO FIM DO ANO 2024		6+7+8+10	-	330 007,24	12 842,12	342 849,36

Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais no Período de 2024

(Montantes em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Resultados Transitados	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total
POSIÇÃO DO INÍCIO DO PERÍODO 2022	6	8.2	210 545,70		71 014,05	281 559,75
ALTERAÇÕES NO PERÍODO						
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais			71 014,05	-	71 014,05	-
	7		-	71 014,05	-	71 014,05
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8			48 447,49	48 447,49
RESULTADO INTEGRAL		9=7+8			22 566,56	48 447,49
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO						
Subsídios, doações e legados		10				-
POSIÇÃO NO FIM DO ANO 2023		6+7+8+10	-	281 559,75	48 447,49	330 007,24

Anexo ao balanço e demonstração dos resultados

1 – Identificação da entidade

1.1 – Designação da entidade

ANT – Associação Nacional de Topógrafos, com o NIF 502717386, é uma instituição sem fins lucrativos, constituída sob a forma de associação de direito privado, que de acordo com o artigo 2º dos seus estatutos tem como objeto fundamental contribuir para o progresso da topografia, estimulando os seus associados nos domínios científicos, profissional e social.

1.2 – Sede

Rua professor Mota Pinto, Bairro do Pombal
2780 - 275 Oeiras

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1 - Enquadramento

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com a norma contabilística e de relato financeiro para as entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL), aprovado pelo decreto-lei nº 36-A/2011 de 9 de Março que aprovou o regime de Relato Financeiro para as entidades do sector não lucrativo. Foram preparadas no pressuposto da continuidade e do acréscimo, tendo como principal base de mensuração o custo histórico.

Não se verificaram, no decorrer do período a que respeitam as Demonstrações Financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pela NCRF-ESNL.

As quantias relativas ao período de 2025, incluídas nas presentes demonstrações financeiras, estão apresentadas de forma consistente com o período corrente, não sendo, no entanto, possível a comparação com anos anteriores devido ao facto de ser a primeira vez que é aplicada

3 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

3.1 - Principais políticas contabilísticas

a) Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com os registos contabilísticos da associação tendo por base o modelo do custo e a sua apresentação assentou nos seguintes pressupostos:

- Continuidade;
- Regime de acréscimo (periodização económica);
- Consistência na apresentação;
- Materialidade e agregação;
- Não compensação; e
- Informação comparável.



b) Outras políticas Contabilísticas

Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra e quaisquer outros custos diretamente atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial, os ativos fixos tangíveis são mensurados pelo modelo do custo, o qual consiste na sua escrituração pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e menos quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o modelo da linha reta (quotas constantes), em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

Rendimentos e gastos

Os rendimentos e gastos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio da contabilidade em regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas de outros ativos ou passivos, conforme sejam valores a receber ou a pagar.

Rédito

Os créditos são registados no período a que se referem independentemente do seu recebimento, de acordo com o princípio do acréscimo.

Subsídios

Os subsídios a exploração são reconhecidos em rendimentos e ganhos quando há segurança que a entidade cumprirá as condições a eles associadas. Os subsídios ao investimento são reconhecidos de acordo com SNC-ESNL nos fundos patrimoniais. Sendo o ganho reconhecido ao longo da vida útil do ativo através de transferência para outros rendimentos e ganhos do valor proporcional às respetivas depreciações.

Instrumentos Financeiros

Os equivalentes de caixa, englobam os valores registados no balanço com maturidade inferior a doze meses a contar da data de balanço, onde se incluem as disponibilidades em instituições de crédito nessas condições.

Os clientes e contas a receber e a pagar encontram-se registadas pelo seu custo estando deduzidas no Balanço das Perdas por Imparidade, quando estas ocorram, para assim retratar o valor realizável líquido.

c) Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da associação.

As perspetivas existentes para o futuro e para a continuidade das operações baseiam-se no conhecimento e acontecimentos passados, no enquadramento presente da associação no seu sector, nas expectativas de evolução da sua atividade e na concretização da estratégia delineada para o futuro próximo.

Não se prevê, num horizonte temporal de curto/médio prazo qualquer alteração que possa pôr em causa a validade dos pressupostos atuais e portanto não é expectável que se verifiquem ajustamentos materialmente relevantes nas quantias escrituradas dos ativos e passivos no próximo período de relato.

d) Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas com impacto nas demonstrações financeiras da associação são continuamente avaliadas, representando à data de cada relato a melhor estimativa dos órgãos de gestão, tendo em conta o desempenho histórico, a experiência acumulada, o enquadramento atual e as expetativas sobre eventos futuros que, nas circunstâncias em causa, se acredita serem razoáveis.

A natureza intrínseca das estimativas pode levar a que o reflexo real das situações que haviam sido alvo de estimativa, para efeitos de relato financeiro, difira dos montantes estimados.

Na eventualidade de os eventos futuros poderem vir a alterar as estimativas efetuadas, serão as mesmas corrigidas em resultados de forma prospetiva, sendo, contudo, convicção da gerência que alterações não colocam em causa os valores apresentados nas presentes demonstrações.

3.2 - Alterações nas políticas contabilísticas**a) Natureza da alteração na política contabilística**

Durante o período de 2025, e na preparação e apresentação das demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2025, aplicou-se o normativo contabilístico para as entidades do sector não lucrativo.

3.3 - Alterações nas estimativas contabilísticas

Durante o período não ocorreram alterações materiais às estimativas contabilísticas efetuadas nos períodos apresentados.

3.4 - Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL

Em 2020, a entidade adotou pela primeira vez a NCRF-ESNL, tendo reexpressado, para efeito de apresentação, os comparativos incluídos nas presentes demonstrações financeiras.

- a) A transição dos anteriores princípios contabilísticos não afetou a posição financeira, nem foram reconhecidas diferenças nos fundos patrimoniais.

4 - Ativos fixos tangíveis e intangíveis**4.1 - Divulgações gerais**

- a) Os ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo de compra e quaisquer outros dispêndios diretamente atribuíveis para os colocar na localização e condição necessária para funcionarem da forma pretendida.
- b) Subsequentemente, os ativos fixos tangíveis e intangíveis são mensurados pelo modelo do custo, o qual consiste na sua escrituração pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e menos quaisquer perdas por imparidade acumuladas.
- c) As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o modelo da linha reta (quotas constantes), em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.



As vidas úteis estimadas dos principais ativos fixos tangíveis são as seguintes:

Descrição	Anos
Equipamento Básico	5
Equipamento Administrativo	5

As vidas úteis estimadas dos principais ativos intangíveis são as seguintes:

Descrição	Anos
Programas de computador	3

d) No período de 2025 o movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis e nas respectivas depreciações e perdas de imparidade acumuladas, foi o seguinte:

Exercício de 2025

	Equipamento básico	Equipamento administrativo	Total
Ativo Bruto			
Saldo em 31 de dezembro de 2024	8 600,00	7 291,67	15 891,67
Aquisições		3.720,00	3.720,00
Saldo final em 31 de dezembro de 2025 (A)	8 600,00	11 011,67	19.611,67
Deprec. e perdas p/impar. acum.			
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3 440,00	5.853,26	9 293,26
Depreciações do exercício	1 720,00	2 332,29	4 052,29
Saldo final em 31 de dezembro de 2025 (B)	5 160,00	8 185,55	13 345,55
Valor líquido (A) – (B)	3 440,00	2 826,12	6 266,12

Exercício de 2024

	Equipamento básico	Equipamento administrativo	Total
Ativo Bruto			
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.600,00	7.291,67	15 891,67
Aquisições			
Saldo final em 31 de dezembro de 2024 (A)	8 600,00	7 291,67	15.891,67
Deprec. e perdas p/impar. acum.			
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.720,00	4.094,43	5 814,43
Depreciações do exercício	1 720,00	1 758,83	3 590,02
Saldo final em 31 de dezembro de 2023 (B)	3.440,00	5 853,26	9 293,26
Valor líquido (A) – (B)	5.160,00	1 438,41	6 598,44

6 - Inventários

Os inventários foram mensurados pelo método de custo, sendo usado o sistema de custeio Custo Médio Ponderado. Foi usado o sistema de inventário intermitente.

6.1 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

Descrição	2025	2024
Inventário inicial	163,07	313,07
Compras		
Regularizações		
Inventário final	163,07	163,07
Custo das mercadorias vendidas		150,00

7 - Rendimentos e gastos

7.1 – Vendas e serviços prestados

O rédito das prestações de serviço é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

Repartição do valor das prestações de serviços conforme quadro abaixo:

Prestação de serviços	2025	2024
Vendas	120,00	150,00
Quotas dos associados		
Quotas	129 018,00	132.980,68
Inscrições	2 780,00	3 490,00
Declarações		1.080,00
Outras receitas		
Seguros RCP	47.848,00	29.112,00
Publicidade		
Rede servir		
Formação		4.480,00
Total	179 766,00	171 292,68



7.2 – Subsídios e outros apoios das entidades públicas

No final de 2025 a associação apresentava nas suas demonstrações financeiras os seguintes subsídios:

Descrição	2025	2024
Subsídio do Estado		
PO ISE	116.680,09	
Donativos		5,00
Total	116.680,09	5,00

7.3 – Outros rendimentos e ganhos

A rubrica “Outros rendimentos e ganhos” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Recuperação de quotas	1.300,00	2 790,00
Donativos		
Outros	0,24	
Juros e outros rendimentos	1.875,00	
Total	3 175,24	2 790,00

7.4 – Fornecimentos e Serviços Externos

A repartição dos “Fornecimentos e Serviços Externos” nos períodos findos em 31 de dezembro de 2025, foi a seguinte:

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	2025	2024
Subcontratos	90.305,50	
Trabalhos Especializados	19.274,56	5.098,10
Publicidade e Propaganda		1.660,50
Honorários	13 223,00	12 946,00
Conservação e Reparações		406,39
Ferramentas e Utensílios	295,20	627,32
Material de escritório	3 009,42	3.542,30
Artigos para oferta	6.344,43	
Eletricidade	433,37	466,55
Água	523,96	535,99
Deslocações e Estadas	37 842,11	56 960,87
Rendas e Alugueres	9 644,06	4 173,17
Comunicação	8 674,16	5 520,97
Seguros	54.690,07	28 986,49
Limpeza, Higiene e Conforto	185,43	268,11
Outros serviços	36.407,50	271,12
Total	280 852,77	121 463,88

8 - Instrumentos financeiros

8.1 – Caixa e depósitos bancários

Decomposição das contas de Meios Financeiros Líquidos a 31 de dezembro de 2025.

Contas	2024	2024
Depósitos à Ordem	391 997,24	209 469,43
Depósitos à Prazo		150.000,00
Total	391 997,24	359 469,43

8.2 - Reconciliação das quantias escrituradas nas rubricas dos fundos patrimoniais

No quadro seguinte, evidenciam-se os aumentos e reduções ocorridos nas rubricas dos fundos patrimoniais:

2025	Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
Fundos Patrimoniais				
Resultados transitados	281 559,75	48 447,49		330 007,24

8.3 - Dívidas da entidade

A antiguidade das dívidas da entidade decompõe-se do seguinte modo:

2025	< 1 ano	Entre 1 e 5 anos	> 5 anos
Fornecedores – Conta corrente	26 352,34		
Diversos	1.295,56		
Total	27.647,90		

2024	< 1 ano	Entre 1 e 5 anos	> 5 anos
Fornecedores – Conta corrente	1.841,89		
Diversos	992,48		
Total	2 834,37		



8.4 - Dívidas à entidade

A antiguidade das dívidas à entidade decompõem-se do seguinte modo:

2025	< 1 ano	Entre 1 e 5 anos	> 5 anos
Devedores e credores diversos	12.490,67		
Total	12.490,67		

2024	< 1 ano	Entre 1 e 5 anos	> 5 anos
Devedores e credores diversos	1.295,70		
Total	1 295,70		

9 - Outras informações

De seguida apresentam-se discriminações sobre saldos que, não sendo obrigatórias, representam informação adicional sobre contas do balanço e da Demonstração dos Resultados que são relevantes para a compreensão destas demonstrações financeiras.

9.1 – Outros gastos e perdas

A rubrica de “Outros gastos e perdas” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Impostos	470,94	202,62
Correções períodos anteriores	1.061,78	15,00
Donativos		
Multas e coimas		
Gastos e perdas de financiamento	341,43	329,86
Total	1.875,15	547,48

9.2 – Diferimentos ativos e passivos

O quadro abaixo representa o saldo da conta “Diferimentos” a 31 de dezembro de 2024.

ATIVO	Período		PASSIVO	Período	
	2025	2024		2025	2024
Seguros			Quotas 2026	40 865,00	33 635,00
Outros	445,16				
TOTAL	445,16		TOTAL	40 865,00	33 635,00

9.3 – Estado e outros entes públicos

Decomposição da conta Estado e Outros Entes Públicos a 31 de dezembro de 2024 e de 2023.

Contas	Ano 2025		Ano 2024	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Retenção de Impostos sobre o rendimento		300,00		1.050,00
Imposto sobre o Valor Acrescentado				
Contribuições para a Segurança Social				
TOTAL		300,00		1.050,00

10 – Outras informações relevantes

A ANT – Associação Nacional de Topógrafos, não apresenta dividas ao Estado, em situação de mora, e apresenta a sua situação contributiva perante a Segurança Social regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

11 – Acontecimentos após data de balanço

Após o balanço não aconteceu nada que tenha influenciado as quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras. Não há conhecimento de outros eventos que afetem as quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras ou que, não afetando as quantias reconhecidas, tenham impacto financeiro material no futuro.

Oeiras, 20 de Junho de 2026

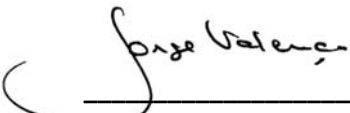
O Contabilista Certificado

 cc: 39206

Orlando Abreu

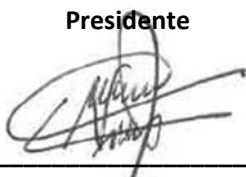
O Conselho Diretivo

Tesoureiro



Jorge M. Pais Valença

Presidente



João M. dos Santos Nunes



II - Gráficos da composição dos Associados

Estatística de Sócios por Idades

Sócios com idade de 0 anos aos 49 anos, do sexo Feminino ao sexo Masculino

Com a Idade de:	NºSócios
0 a 10 anos	560
10 a 20 anos	399
20 a 30 anos	160
30 a 40 anos	72
40 a 50 anos	1
Total	1192



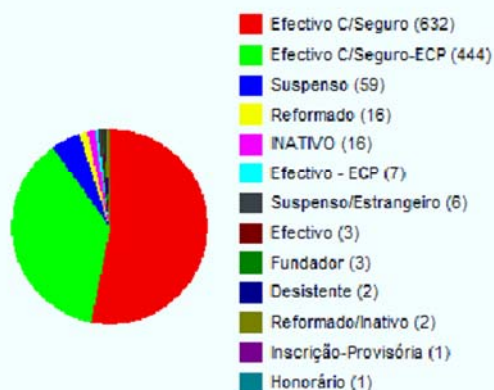
Estatística de Sócios por Sexo

Sexo	NºSócios
Masculino	1149
Feminino	43
Empresa	0
Outro	0



Estatística de Sócios por Categoria

Categoria	NºSócios
Efectivo C/Seguro	632
Efectivo C/Seguro-ECP	444
Suspenso	59
Reformado	16
INATIVO	16
Efectivo - ECP	7
Suspenso/Estrangeiro	6
Efectivo	3
Fundador	3
Desistente	2
Reformado/Inativo	2
Inscrição-Provisória	1
Honorário	1





Movimento de associados 2011/2026

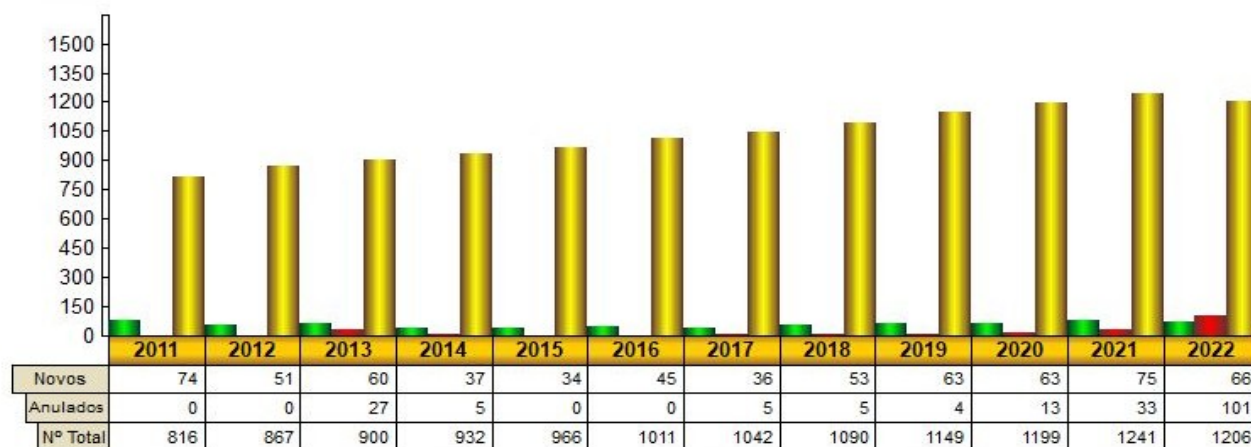
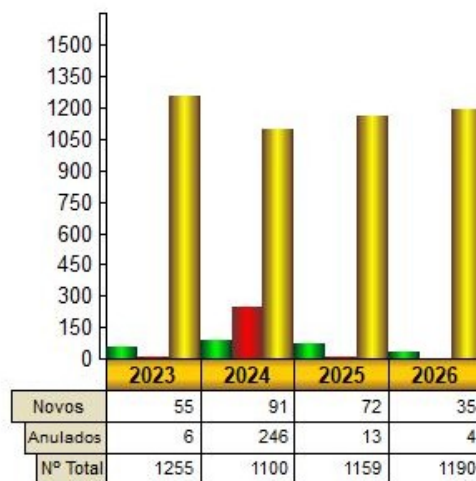


Gráfico de movimentos em 2025

